



Città di Paola
(Provincia di Cosenza)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 15.04.2019

Oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008 E SS.MM.II..

L'anno **Duemiladiciannove**, il giorno **Quindici**, del mese di **Aprile**, alle ore **16:00**, nella Sala Consiliare "F. Lo Giudice" del Complesso S. Agostino, di Largo Mons. G.M. Perrimezzi, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione **ordinaria pubblica** ed in **prima convocazione**.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti i Signori:

1. SINDACO	PERROTTA Roberto	PRESENTE
2. PRESIDENTE	DI NATALE Graziano	PRESENTE
3. CONSIGLIERE	ALOIA Francesco	PRESENTE
4. CONSIGLIERE	ANSELMUCCI Anna	PRESENTE
5. CONSIGLIERE	CASSANO Giuliana	PRESENTE
6. CONSIGLIERE	D'ANDREA Giuseppe	PRESENTE
7. CONSIGLIERE	DONATO Chiara	PRESENTE
8. CONSIGLIERE	FALBO Francesco Giuseppe	ASSENTE
9. CONSIGLIERE	FERRARI Basilio	PRESENTE
10. CONSIGLIERE	GRUPILLO Giuseppe	PRESENTE
11. CONSIGLIERE	LOGATTO Antonio	ASSENTE
12. CONSIGLIERE	MIRAFIORI Stefania	PRESENTE
13. CONSIGLIERE	OLLIO Ivan	PRESENTE
14. CONSIGLIERE	POLITANO Giovanni	PRESENTE
15. CONSIGLIERE	SCIAMMARELLA Barbara	PRESENTE
16. CONSIGLIERE	SERRANÒ Maria Pia	PRESENTE
17. CONSIGLIERE	SORACE Fabio Francesco	PRESENTE

Assegnati: 17

In Carica: 17

Presenti: 15

Assenti: 02

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del Messo comunale.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, **Dr.ssa Virginia MILANO**.

Assume la Presidenza l'**Avv. Graziano DI NATALE** nella sua qualità di **PRESIDENTE** che, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la stessa.

La seduta è pubblica.

Il Presidente, in continuazione, passa alla trattazione del 6° punto dell'odierno ordine del giorno riguardante: ***“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell’art. 58 L. 133/2008 e ss.mm.ii.”***.

Ricorda ai presenti che sull'argomento in trattazione è stata fatta la relazione tecnica da parte dell'Assessore alle Politiche Finanziarie, Dott. Cassano, a seguito di sua proposta, successivamente autorizzata, all'unanimità, dall'Assemblea, riportata nella successiva deliberazione n.16 di pari data, unitamente all'intervento della Consiglieria Anselmucci e la replica dell'Assessore, Dott. Cassano.

Conseguentemente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 06-08-2008 prevede che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base dei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o dismissione;
- sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del C.C. nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Richiamata la sentenza della corte Costituzionale n. 340 del 30-12-2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n.1 Prima serie speciale) con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art.58 del D.L. n. 112 del 25-06-2008, convertito dalla legge n.133 del 06-08-2008, esclusa la posizione iniziale “l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica” e cioè la parte in cui si precisava che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituivano variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa singoli immobili, non necessitava di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza della Provincia e della Regione;

Atteso che la presente proposta verrà sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale quale allegato al bilancio di Previsione 2019, al fine di rendere effettiva operatività del piano di cui trattasi, come stabilito dalla precitata norma ed anche agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Preso atto che alla luce di dette disposizioni il Settore Tecnico – Servizio Patrimonio ha attivato una procedura di ricognizione nell'ambito dei beni immobili di proprietà comunale analiticamente descritti nell'Inventario Comunale, aggiornato alle variazioni modificative intervenute nel corso del 2017 -2018, al fine di consentire di proporre al Consiglio un complesso di immobili suscettibili di dismissione e/o valorizzazione;

Dato atto che la scelta di immobili non suscettibili di utilizzo istituzionale è stata fatta tenendo conto di vari elementi quali:

- 1) Gli immobili già contenuti nel piano dello scorso anno;
- 2) Il grado di vetustà degli stessi che determina elevate spese di manutenzione;
- 3) La loro dislocazione sul territorio comunale,
- 4) La loro accessibilità;

Vista la bozza del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” predisposta dall’Ufficio Tecnico, di cui all’allegato “A”;

Vista la precedente delibera di approvazione del Piano di alienazione e valorizzazioni allegato al Bilancio di Previsione 2018;

Considerato che ai sensi dell’art.58 comma1, ultimo periodo del D.L. n. 122 del 25-06-2008, convertito dalla legge n. 133 del 06-08-2008 il piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori n. 5 dell’ 08.04.2019 come da prot. n. 6560 di pari data;

Dato atto che i Responsabili dei Settori interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile, hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. n°267/2000 e ss. mm. ii;

Udita la relazione dell’Assessore alle politiche finanziarie il cui relativo resoconto è riportato nella successiva deliberazione n. 16 di pari data;

Udita la Consiglieria Anselmucci il cui intervento è riportato nella successiva deliberazione n. 16 di pari data;

Con votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

presenti: n.15

assenti: n. 2 (Falbo Logatto)

votanti: n.15

voti favorevoli: n.12

voti contrari: n.3

astenuti: n. 0.

Per quanto sopra detto,

DELIBERA

Di approvare il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell’art. 58 della legge n. 133 del 2008 e s.m.i., così come modificato dall’articolo 27, comma 2, della legge 6 dicembre 2011, n. 214, come da prospetto riportato come “Allegato A” e predisposto dal Settore Tecnico – Servizio Patrimonio.

ALLEGATO A - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI

Scheda	Foglio	Particella	CATEGORIA	Localizzazione	Destinazione d'uso	consistenza Mq. [Mc. Vani	Rendita Catastale	R.D.	Rendita Catastale Rivalutata al 2007	PATRIMONIO	Destinaz. PRG	prevista utilizzo
1	2	2		Cozzo Cervello	bosco alto fusto	1.314,660		406,38	45.717,75	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
2	2	5		Valle della Noce	pascolo cespugliato	830		0,21	23,63	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
3	2	6		Valle della Noce	pascolo	940		0,29	32,63	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
4	2	7		Valle della Noce	bosco ceduo	5930		0,92	103,50	Disp.	Area inedificabile	gestione e taglio del bosco
5	2	8		Valle della Noce	pascolo	52.330		16,22	1.824,75	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
6	2	9		Serra	pascolo	6.760		2,09	235,13	Disp.	E2, di gestione forestale	concessione con contr. Agri.
7	2	10		Serra Castagna	seminativo irriguo	184,140		475,5	53.493,75	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
8	2	11		Serra	pascolo	23.940		16,04	1.807,88	Disp.	E2, di gestione forestale	concessione con contr. Agri.
9	2	12		Serra	bosco alto fusto	680		0,21	23,63	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
10	2	13		Serra	pascolo	650		0,44	49,50	Disp.	E2, di gestione forestale	concessione con contr. Agri.
11	2	14		Serra Castagna	bosco ceduo	23.210		3,6	405	Disp.	Area inedificabile	gestione e taglio del bosco
12	2	15		Sipaia	bosco ceduo	18.500		2,87	322,88	Disp.	Area inedificabile	gestione e taglio del bosco
13	2	16		Scaglione	pascolo	80		0,05	5,63	Disp.	E2, di gestione forestale	concessione con contr. Agri.
14	2	17		Serra	pascolo	780		0,24	27	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
15	2	18		Sipala la Stara	seminativo irriguo	44.740		46,21	5.198,63	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
16	2	29		Sipala	pascolo	3.260		1,35	151,88	Disp.	E2, di gestione forestale	concessione con contr. Agri.
17	2	30		Serra	bosco alto fusto	6.560		2,03	228,38	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
18	2	31		Serra Castagna Bestini	bosco ceduo	1.559.650		483,29	54.370,13	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
19	12	9		Ricetto	seminativo irriguo	1.690		1,75	196,88	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
20	12	10		Ricetto	seminativo irriguo	1.470		1,52	171,00	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
21	12	11		Malconsiglio	seminativo irriguo	1.160		1,2	135,00	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
22	12	12		Ricetto	vigneto	3.520		10,91	1.227,38	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
23	12	13		Ricetto	seminativo irriguo arboreo	6.740		10,06	1.131,75	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
24	12	14		Ricetto	seminativo irriguo arboreo	11.190		17,34	1.950,75	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
25	12	15		Ricetto	seminativo irriguo arboreo	16.960		26,28	2.956,50	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
26	12	16		Ricetto	pascolo	260.230		80,64	9.072,00	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
27	12	17		Ricetto	pascolo cespugliato	2.990		1,54	173,25	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
28	12	18		Ricetto	pascolo cespugliato	1.450		0,75	84,38	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
29	12	19		Ricetto	pascolo cespugliato	58		0,03	3,38	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
30	12	20		Ricetto	pascolo cespugliato	660		0,34	38,25	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
31	12	61		Giovanniello	bosco alto fusto	8.760		2,71	304,88	Disp.	Area inedificabile	gestione e taglio del bosco
32	12	62		Giovanniello Scaglione	bosco alto fusto	267.260		82,82	9.317,25	Disp.	Area inedificabile	gestione e taglio del bosco
33	12	63		Giovanniello Scaglione	pascolo	75.240		50,52	5.683,50	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
34	12	64		Giovanniello Scaglione	bosco alto fusto	19.680		6,098	686,025	Disp.	Area inedificabile	gestione e taglio del bosco
35	12	65		Giovanniello Scaglione	bosco ceduo	43.790		13,57	1.526,63	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
36	12	66		Giovanniello Scaglione	bosco ceduo	102.850		31,87	3.585,38	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
37	12	99		Gemarco	bosco ceduo	61.440		9,52	1.071,00	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
38	12	106		Gemarco	bosco ceduo	36.420		5,64	634,50	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
39	12	110		Timp. Del Greco Torr. Del Fago	bosco alto fusto	151.970		94,18	10.595,25	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
40	13	5	C/6	Via S.Agata	parcheggio interrato		area e realizzazione		387.342,67	Disp.	Verde attrezz. e Sport	locazione

41	15	228	B/1	Piano Torre	ex dormitorio				104.733,14	Disp.	Terziaria Alberghiera	ristrutturazione
46	17	724		Via Rupa	pascolo	145		0,097	10,91	Disp.	AR centro Storico	concessione con contr. Agri.
48	17	414		Corte Palazzo Scorza	agrumeto	175		2,71	304,88	Disp.	AR centro Storico	locazione
		414-415/8	A/4	Via Lungo Montevergine,1-P1'	abitazione	6 vani	226,83		28.580,58	Disp.	AR centro Storico	locazione
		415/1	C/2	Via Lungo Montevergine,1-PT	magazzino	mq.33	27,27		3.436,02	Disp.	AR centro Storico	locazione
		415/2	A/4	Via Lungo Montevergine,3-PT-1	abitazione	2,5 vani	58,88		7.418,88	Disp.	AR centro Storico	locazione
		415/3	A/4	Via Lungo Montevergine,5-PT-1	abitazione	2,5 vani	58,88		7.418,88	Disp.	AR centro Storico	locazione
		415/4	C/3	Via Lungo Montevergine,1-PT	magazzino	mq. 16	46,27		5.830,02	Disp.	AR centro Storico	locazione
		415/7	A/4	Salita Immacolata,7-P1	abitazione	4,5 vani	198,71		25.037,46	Disp.	AR centro Storico	locazione
		415/9	A/2	Salita Immacolata,5-7-P1	abitazione	19 vani	1.815,35		228.734,10	Disp.	AR centro Storico	locazione
49	17	445/2	A/4	Salita Santa Margherita PT e 1"	abitazione Vico Fosso	5,5 vani	178,10		22.440,60	Disp.	AR centro Storico	locazione
		445/3	A/4	Salita Santa Margherita 2P"	abitazione Vico Fosso	4,5 vani	145,72		18.360,72	Disp.	AR centro Storico	locazione
50	17	774	C/2	Via Valitutti	Magazzino in loc.	mq.20	63,01		7.939,26	Disp.	AR centro Storico	locazione
51	18	172		S.Giovanni	ficheto	665		5,15	579,38	Disp.	Rispetto Cimiteriale	concessione con contr. Agri.
52	20	1		Timpone del Gioco Fabbriatore	pascolo	167.830		112,34	12.638,25	Disp.	E2, di gestione forestale	concessione con contr. Agri.
53	20	2		Vall.S.Cataldo Cozzo del Gallo	bosco ceduo	731.740		113,37	12.754,13	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
54	20	6		Valle Dell'Onta	bosco ceduo	282.730		43,61	4.928,63	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
55	20	8		Cozzo Mattia	bosco ceduo	209.790		32,50	3.656,25	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
56	20	9		confine con Montalto uffugo	bosco alto fusto	1.751.420		542,72	61.056,00	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
57	20	10		Fabbriatore-Vallone S.Cataldo	pascolo	4.340		2,91	327,38	Disp.	E2, di gestione forestale	concessione con contr. Agri.
58	20	11		Cozzo del Gallo	pascolo	101.630		68,23	7.675,88	Disp.	E2, di gestione forestale	concessione con contr. Agri.
59	20	15		Cozzo Sivio Parisani	bosco ceduo	144.920		22,45	2.525,63	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
60	20	16		Parisani	pascolo	34.020		22,84	2.569,50	Disp.	E2, di gestione forestale	concessione con contr. Agri.
61	21	779	C/6	Via del Cannone	parcheeggio interrato		area e realizzazione		345.791,15	Disp.	AR centro Storico	locazione
65	23	54		Serra Perdirice	semintivo	16.130		33,32	3.748,50	Disp.	E2, di gestione forestale	concessione con contr. Agri.
66	23	55		Riverano Arciprete	bosco ceduo	442.740		69,68	7.839,00	Disp.	Area inedificabile	gestione e taglio del bosco
67	23	63		Valle Ceraselle	bosco ceduo	610		0,09	10,13	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
68	23	73		Valle Ceraselle	pascolo	2410		0,75	84,38	Disp.	E2, di gestione forestale	concessione con contr. Agri.
69	25	1		Riverano	bosco ceduo	710		0,11	12,38	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
70	25	2		Vallone Mirabello Arciprete	bosco ceduo	502.890		77,92	8.766,00	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
71	25	6		Ceraselle	bosco ceduo	980		0,15	16,88	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
72	25	7		Ceraselle	bosco ceduo	722.710		111,91	12.589,88	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
73	28	51		Palombara	pascolo	5.930		3,98	447,75	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
74	28	52		Palombara	pascolo	12.910		4,01	451,13	Disp.	Area inedificabile	concessione con contr. Agri.
75	28	53		Santo Pietro	bosco ceduo	14.690		2,28	256,50	Disp.	E2, di gestione forestale	gestione e taglio del bosco
76	28	54		Santo Pietro	pascolo	352.970		109,38	12.305,25	Disp.	E2, di gestione forestale	concessione con contr. Agri.
77	28	55		Santo Pietro	bosco ceduo	3.740		1,16	130,50	Disp.	Area inedificabile	gestione e taglio del bosco
78	49	1248		Fuscaldo-Loc. S.Antonio	semin.irriguo arboreo	1.600		6,61	743,63	Disp.	E1 agricola intensiva	concessione con contr. Agri.
79	49	942		Fuscaldo-Loc. S.Antonio	semin.irriguo arboreo	4.345		17,95	2.019,38	Disp.	E1 agricola intensiva	concessione con contr. Agri.
80	49	943		Fuscaldo-Loc. S.Antonio	semin.irriguo arboreo	25		0,10	11,25	Disp.	E1 agricola intensiva	concessione con contr. Agri.
81	49	189		Fuscaldo-Loc. S.Antonio	ficheto	6.620		23,93	2.692,13	Disp.	E1 agricola intensiva	concessione con contr. Agri.
82	50	203		Fuscaldo-Loc. S.Pietro	ficheto	860		3,11	349,88	Disp.	E1 agricola intensiva	concessione con contr. Agri.
83	50	207		Fuscaldo-Loc. S.Pietro	ficheto	3.570		12,91	1.452,38	Disp.	E1 agricola intensiva	concessione con contr. Agri.
84	54	52		Fuscaldo-Loc. S.Pietro	semin.irriguo arboreo	9.720		25,10	2.823,75	Disp.	E1 agricola intensiva	concessione con contr. Agri.
85	54	110		Fuscaldo-Loc. S.Pietro	semin.irriguo arboreo	9.830		25,38	2.855,25	Disp.	E1 agricola intensiva	concessione con contr. Agri.
							Sommano		1.576.262,67			

Aggiornamento del Piano a seguito di acquisti con atti del 16.12.2010 Rep. N.505/2010 e del 18.05.2010 Rep. N. 478/2010

86	17	178 sub 1	A/5	Corso C. Colombo,50	abitazione	vani 2	acquisto	25.000,00	Disp.	AR Centro Storico	locazione
87	17	503 sub 6	A/3	Via Motta	abitazione	vani 6	acquisto		Disp.	AR Centro Storico	locazione
	"	503 sub 7	A/3	Via Motta	abitazione	vani 5			Disp.	AR Centro Storico	locazione
	"	503 sub 8	A/3	Via Motta	abitazione	vani 3,5			Disp.	AR Centro Storico	locazione
	"	503 sub 9	C/2	Via Motta	magazzino	mq. 58			Disp.	AR Centro Storico	locazione
	"	882		Via Motta	orto irriguo	2.221		175.224,82	Disp.	AR Centro Storico	locazione
88	27	950		Piano Nicola	Reliquato stradale	mq 24		60,43	Disp.	Agricola	Variazione del 12/12/2018 prot. CS0176124 in att. presentato il 11/12/2018 n. 176124,1/2018
89	27	1023		Piano Nicola	Reliquato stradale	mq 65		78,56	Disp.	Agricola	Variazione del 12/12/2018 prot. CS0176124 in att. presentato il 11/12/2018 n. 176124,1/2018
							Sommano	1.776.626,48			

Il presente verbale, avente il numero 13/2019 viene letto, approvato e sottoscritto per come segue:

SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Virginia MILANO

PRESIDENTE
f.to Avv. DI NATALE GRAZIANO

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Paola, lì ____/____/____

SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Virginia MILANO

E' copia conforme all'originale esistente presso questo Ufficio di Segreteria, composta da n. ____ pagine, in carta semplice, per uso amministrativo.

Paola, lì ____/____/____



Il Responsabile Ufficio Segreteria
Rag. Graziella Marra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, è stata pubblicata, in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi, sull'albo pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69).Albo N. ____

Paola, lì ____/____/____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
f.to Rag. Graziella Marra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal ____ al ____ e non sono pervenuti reclami.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal ____ al ____.

E' divenuta esecutiva perché sono decorsi giorni dieci dalla data di inizio della pubblicazione dal ____ e non pervenuti reclami.

SEGRETARIO GENERALE
f.to dr.ssa Virginia Milano